

Carrara, 31 luglio 2010
DL/

Spett. Ditta/Società/Egr. Sig.

ASSICURAZIONE AFFITTI A TUTELA DEL PROPRIETARIO

Una Compagnia di assicurazione che localmente si appoggia ad una seria Agenzia, propone una interessante polizza dalle seguenti caratteristiche:

1	oggetto della garanzia	il rimborso al proprietario dei canoni d' affitto eventualmente insoluti
		la tutela legale – in sede civile - per il recupero dei danni causati dall' inquilino e per la corretta esecuzione del contratto di affitto
		la tutela legale - in campo penale - per eventuali imputazioni connesse o derivanti dalla proprietà dell' immobile locato
		il rimborso delle spese per lo sfratto
2	indennizzo massimo	sei mesi di canoni non pagati, con il massimo di € 600 mensili per le abitazioni ed € 1.200 per gli immobili commerciali
3	applicabilità	solo a contratti ancora da stipulare, tra i quali possono farsi rientrare anche quelli già esistenti, se "ristrutturati" con sottoscrizione di un "nuovo" atto
4	valutazioni preventive	sulla affidabilità economica dell' inquilino, anche nel caso che fosse una società di nuova costituzione
5	cautele preventive	informativa sull' inquilino, se ritenuto immeritevole
6	estensione della copertura	agli immobili abitativi situati nell' Europa geografica, per affitti durevoli o anche stagionali
		agli immobili commerciali situati in Italia, a San Marino o nello Stato del Vaticano

	premio	sostanzialmente una mensilità di affitto per tutto il periodo locatizio, sia esso stabile (quattro anni per le abitazioni, sei anni per le unità commerciali e 9 per le attività alberghiere) oppure stagionale
	pagamento del premio	in rata unica alla stipula dell' assicurazione (e del contratto d' affitto)
	impegni dell' inquilino	nessuno, se non quelli del contratto di affitto

Per maggiori informazioni potete fissare un appuntamento presso i nostri uffici, prendendo accordi con la Dr.essa Silvia Cenderelli.

Confidiamo come sempre nel Vostro apprezzamento, e – mentre siamo a Vostra disposizione – è gradito inviare i migliori saluti.

S O F I M
SISTEMI DI AMMINISTRAZIONE

SO-CIRC/CIR10-CIR/POR